



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, 18. siječnja 2023.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m², kupcu Korani Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19, OIB: 57654592593, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-4867/2016-177 od 30. prosinca 2022. za kupovninu u iznosu od 181.033,91 eura¹ / 1.364.000,00 kn.

II Kupcu Ivanu Smrčku, Bjelovar, 105. Brigade 8, OIB: 26618910572, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m²

III Kupovнина za navedenu nekretninu u točki II izreke iznosi 178.379,45 eura¹ / 1.344.000,00 kn.

IV Kupac Ivan Smrček, Bjelovar, 105. Brigade 8, OIB: 26618910572, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 169.248,12 eura¹ / 1.275.199,96 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 402095, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 351628 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Ova imovina predat će se kupcu Ivanu Smrčeku, Bjelovar, 105. Brigade 8, OIB: 26618910572, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VII Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m²:

- zabilježbe pod brojem Z-70378/2022 od 30.12.2022.,

- zabilježbe pod brojem Z-22922/22 od 26.04.2022.,

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 489.250,92 eura,

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 264.407,91 eura,

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 493.535,81 eura,

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 2.000.000,00 kn,

- zabilježbe pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017.,

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 1.500.000,00 kn, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VIII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

XI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Zajednički odvjetnički ured Zorislav Krivačić i Korana Krivačić, Bjelovar, A. K. Miošića 19, OIB: 07189700601, s iznosom najviše ponude od 520.000,00 kn, Ivan Smrček, Bjelovar, 105. Brigade 8, OIB: 26618910572, s iznosom najviše ponude od 1.344.000,00 kn i Korana Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19, OIB:57654592593, s iznosom najviše ponude od 1.364.000,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. prosinca 2022., proizlazi da je ponuditelj Korana Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19, OIB:57654592593, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.364.000,00 kn (list 1551 do 1584 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Korana Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19, OIB:57654592593, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine, te je ovosudnim rješenjem St-4867/2016-177 od 30. prosinca

2022. nekretnina i dosuđena najboljem ponuditelju Korani Krivačić (list 1636 do 1640 spisa), a koje rješenje je postalo pravomoćno 17. siječnja 2023.

6. Podneskom od 17. siječnja 2023. kupac Korana Krivačić je obavijestila sud da zbog promijenjenih okolnosti i osobnih razloga odustaje od kupnje predmetne nekretnine i moli povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 9.131,32 eura, pa je odlučeno kao u točki I izreke ovog rješenja.

7. Nekretnina je dosuđena kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene i to Ivanu Smrčeku za kupovninu od 178.379,45 eura, budući je kupac koji je ponudio veću cijenu odustao od kupnje predmetne nekretnine, a temeljem čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) pa je odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

9. Ukazuje se kupcu Korani Krivačić da će se o njenom zahtjevu za povrat jamčevine odlučiti nakon uplaćene kupovnine za predmetnu nekretninu te će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u smislu odredbe čl. 106. st. 3. OZ-a.

U Karlovcu, 18. siječnja 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Ivan Smrček, Bjelovar, 105. Brigade 8
2. Korana Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19
3. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb317-fd71a**

Kontrolni broj: **0ac50-63186-ab8fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.